



Strategi Perumda Parkir Makassar Raya Dalam Upaya Menertibkan Parkir Liar di Pasar Daya Lama Kota Makassar

Vita Rezkyana¹, Mariati Rahman²

¹²Prodi Ilmu Administrasi Publik, Universitas Islam Makassar, Makassar, Indonesia

vitarezkyana100102@gmail.com

Keywords:

Strategy, Wild Parking

ABSTRACT

Vita Reskiyana .20043014024 .This research aims: (1) To find out the strategy of the Makassar Raya Parking Perumda in an effort to curb illegal parking at the Makassar City Old Power Market. (2) To find out the factors that influence the strategy of the Makassar Raya Parking Perumda in an effort to control illegal parking in the Makassar City Old Power Market.

The type of research used is qualitative research with data collection techniques through observation, interviews and documentation with data analysis using data reduction, data presentation and drawing conclusions.

The results of the research show that (1) the Makassar Raya Parking Perumda strategy in an effort to control illegal parking at the Daya Lama Market has not been implemented and the Perumda has implemented the strategy well so that it can improve services from the parking sector to the community. (2) there are factors that influence the strategy of Perumda Parkir Makassar Raya in an effort to control illegal parking at Pasar Daya Lama Makassar City, namely that an effective parking system and capacity must be well planned.

Kata Kunci:

Strategi, Parkir Liar

ABSTRAK

Vita Reskiyana .20043014024, Penelitian ini bertujuan: (1) Untuk mengetahui bagaimana strategi Perumda Parkir Makassar Raya dalam upaya menertibkan parkir liar di Pasar Daya Lama Kota Makassar. (2) Untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi strategi Perumda Parkir Makassar Raya dalam upaya menertibkan parkir liar yang ada di Pasar Daya Lama Kota Makassar.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara dan dokumentasi dengan analisis data penggunaan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) strategi Perumda Parkir Makassar Raya dalam upaya menertibkan parkir liar di Pasar Daya Lama belum terlaksana dan dari pihak perumda telah menerapkan strategi dengan baik sehingga dapat meningkatkan pelayanan dari

*Corresponding Author

Email : vitarezkyana100102@gmail.com

sektor perparkiran kepada masyarakat. (2) adanya faktor yang mempengaruhi strategi Perumda Parkir Makassar Raya dalam upaya menertibkan parkir liar di Pasar Daya Lama Kota Makassar bahwa sistem dan kapasitas parkir yang efektif harus terencana dengan baik.

A. PENDAHULUAN

Indonesia merupakan salah satu negara berkembang dimana Indonesia terus meningkatkan pembangunan di berbagai sektor ekonomi, masyarakat dan sektor publik. Tujuan mendasar dari pembangunan adalah untuk kemakmuran dan kesejahteraan rakyat. Namun pembangunan itu sendiri selalu menghadapi permasalahan yang tidak dapat dihindarkan begitu juga dengan permasalahan lalu lintas terkhususnya masalah parkir, Aturan parkir kendaraan sendiri telah diatur dalam peraturan pemerintah nomor 34 tahun 2006 tentang jalan pasal 38, yang berbunyi “setiap orang dilarang memanfaatkan ruang manfaat jalan sebagaimana yang di maksud dalam pasal 34, pasal 35, pasal 36, dan pasal 37 yang mengakibatkan terganggunya fungsi jalan” ruang manfaat jalan sendiri meliputi badan jalan, saluran tepi jalan, dan ambang pengamanannya. (Kosim et al., 2021)

Dengan pesatnya pertumbuhan penduduk Indonesia khususnya di Kota Makassar, jumlah kendaraan pribadi yang dimiliki oleh warga Makassar juga semakin meningkat, sehingga dengan volume kendaraan yang cukup tinggi di jalan raya, permintaan akan jalan raya dan area parkir semakin meningkat. Parkir merupakan fenomena yang sering dijumpai dalam sistem transportasi. Bertambahnya jumlah kendaraan berpengaruh pada jumlah lahan parkir yang digunakan dalam kegiatan sehari-hari. Pada beberapa kasus, lahan parkir menjadi masalah yang penting dan mendesak yang membutuhkan perhatian lebih dari Pemerintah Daerah. Kondisi pelayanan parkir yang tidak baik memberikan gangguan bagi sistem lalu lintas salah satunya adalah kemacetan. Kemacetan timbul sebagai akibat adanya ketidaklancaran lalu lintas. Kemacetan tersebut cukup mengganggu kelancaran aktivitas masyarakat. (Tangkas, 2021)

Parkir adalah keadaan tidak bergerak suatu kendaraan yang bersifat sementara karena ditinggalkan oleh pengemudinya. Termasuk dalam pengertian parkir adalah setiap kendaraan yang berhenti pada tempat–tempat tertentu baik yang dinyatakan dengan rambu lalu lintas atau tidak, serta tidak semata–mata untuk kepentingan menaikkan dan menurunkan orang atau barang, namun pada kenyataannya kenyamanan dalam pelaksanaan parkir belum maksimal masih saja ada kendaraan yang parkir di tepi jalan (*on-street parking*), yaitu parkir dengan menggunakan badan/bahu jalan. Hal itu dikarenakan terbatasnya lahan parkir itu sendiri yang disediakan oleh pemerintah, kemudian ditambah

lagi dengan perilaku pengguna jalan raya yang tidak disiplin dan tidak beretika sehingga mengakibatkan kerugian seperti mengganggu lalu lintas, mengurangi kapasitas jalan karena adanya pengurangan lebar jalur lalu lintas. (Pri Guna Nugraha, 2015)

Parkir liar adalah sebagai kelompok sasaran harus benar-benar telah memahami dan patuh terhadap peraturan yang ada. Keberadaan parkir liar sangat mengganggu lalu lintas, permasalahan ini harus ditanggapi dengan cepat. Pemerintah hendaknya bersikap persuasif dan proaktif dalam melakukan pencegahan dan penertiban dengan langkah yang tentunya harus bijaksana. Upaya ini tentunya tidak terlepas dari adanya dukungan dan partisipasi masyarakat secara luas. Seiring dengan bertambahnya jumlah penduduk diimbangi dengan peningkatan taraf kesejahteraan hidup membuat masyarakat lebih cenderung untuk ke arah konsumtif salah satunya dalam meningkatnya kepemilikan kendaraan pribadi. Perumda Parkir Makassar Raya telah melakukan penertiban dan penindakan parkir liar di bahu jalan raya. Namun pada kenyataannya masih ada banyak pelaku dari masyarakat yang masih melakukan parkir liar di titik-titik tertentu terutama yang ada di Pasar Daya Lama Kota Makassar.

Disamping itu kemacetan juga dapat mempengaruhi berbagai macam kegiatan masyarakat karena disamping berdampak pada kelancaran kegiatan masyarakat dan tak kalah pentingnya pada dampak pendapatan masyarakat. Banyaknya waktu yang hilang akibat kemacetan cukup berpengaruh pada berkurangnya kesempatan untuk mendapatkan pendapatan masyarakat. Begitu pula jika dilihat dari aspek lain seperti dengan adanya kemacetan bisa diakibatkan oleh aksesibilitas dari jalan yang pada akhirnya berdampak pada pendapatan masyarakat. (Firmansyah et al., 2020)

Maka dari itu peran Perumda Parkir Makassar Raya sangat dibutuhkan dalam hal ini untuk menanggulangi atau mengatasi penyebab dari masalah umum yang sering kita jumpai di dalam kehidupan sehari-hari, yaitu kemacetan lalu lintas masyarakat sendiri berharap pemerintah daerah dapat meminimalisir kemacetan lalu lintas yang dapat menghambat kegiatan sehari-hari masyarakat yang disebabkan olehnya, karna tidak dapat di pungkiri Kota Makassar sebagai salah satu kota terbesar yang padat akan kemacetan lalu lintas.

Adapun masalah yang ada dalam perparkiran adalah terbatasnya lahan parkir menjadi salah satu permasalahan. Akibat dari keterbatasan tempat parkir tersebut, sebagian masyarakat kemudian melakukan parkir liar di beberapa tempat, termasuk di bahu jalan. Masalah selanjutnya tidak adanya juru parkir yang tidak tersedia akibatnya meningkatkan resiko kemacetan tanpa penataan parkir yang baik dan ketidaknyamanan pengunjung kesulitan mencari tempat parkir. Seperti halnya masalah parkir liar yang ada di Pasar Daya Lama Kota Makassar yang intensitas pengunjung yang padat, yang tidak didukung dengan fasilitas parkir yang memadai. Parkir tepi jalan adalah terjadinya kesemrawutan kemacetan

yang berkepanjangan diakibatkan parkir liar di tepi jalan, hal ini juga dapat mengakibatkan terganggunya aktivitas masyarakat umum pengguna jalan, menghambat pekerjaan masyarakat karna diakibatkan macet yang berkepanjangan sehingga kurangnya ketertiban berlalu lintas di jalan umum itu sendiri. Sedangkan yang dimaksud dengan terganggunya fungsi jalan yakni berkurangnya kapasitas jalan dan kecepatan lalu lintas sebabnya antara lain menumpuk barang, atau benda atau material di bahu jalan, berjualan di badan jalan, parkir, dan berhenti untuk keperluan lain selain kendaraan dalam keadaan darurat.

B. METODE

Jenis penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian kualitatif yang bermaksud untuk memahami fenomena tentang apa yang dialami oleh subjek penelitian seperti perilaku, persepsi, motivasi, tindakan dan lain-lain secara holistik dengan cara deskripsi dalam bentuk kata-kata dan bahasa, pada suatu konteks khusus yang alamiah dengan memanfaatkan berbagai metode alamiah. Jenis pendekatan penelitian ini adalah deskriptif yaitu penelitian yang berusaha menggambarkan dan mendeskripsikan berbagai kondisi dan situasi yang ada berdasarkan fakta di lapangan. Jumlah informan sebanyak 7 orang yakni kepala bagian umum (1 orang), Seksi kepegawaian (1 orang), Seksi pelataran umum (2 orang), Ketua interse reaksi cepat (1 orang), dan Masyarakat (3 orang). Teknik pengumpulan data adalah observasi, wawancara, dokumentasi. Adapun tehnik pengumpulan data digunakan pendekatan intraktif (Smile and Huberman 2012) dengan tahapan ; pengumpulan data, reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

C. HASIL DAN PEMBAHASAN

Analisis terhadap Strategi Perumda Parkir Makassar Raya dalam upaya menertibkan Parkir Liar di Pasar Daya Lama Kota Makassar dapat dilihat dari teori yang dikemukakan oleh Khisty dan Lall (2005), yaitu :

- a. Strategi Perumda Parkir Makassar Raya dalam upaya menertibkan Parkir Liar di Pasar Daya Lama Kota Makassar

- 1) Menemukan ruas jalan

Menemukan ruas jalan suatu kompromi antara banyaknya ruang jalan adalah proses mencari solusi yang memadukan antara memenuhi kebutuhan akan jalan dengan memperhatikan ketersediaan lahan yang terbatas. Ini sering melibatkan penyeimbangan antara berbagai faktor seperti kepadatan populasi, kebutuhan transportasi, lingkungan, dan kepentingan sosial-ekonomi.

Berdasarkan teori yang telah dikemukakan di atas dan dikaitkan dengan hasil penelitian di lapangan, dapat disimpulkan bahwa strategi penempatan lahan parkir yang efektif harus mempertibangkan aspek regulasi, koordinasi dengan pihak

berwenang, konsultasi dengan pemerintah serta aksesibilitas dan keamanan bagi pengunjung.

2) Membuat Persediaan Parkir

Membuat persediaan parkir untuk kendaraan pengantar barang, parkir singkat dan lama adalah proses perencanaan dan alokasi ruang untuk tujuan parkir sesuai dengan kebutuhan yang berbeda. Ini melibatkan penentuan area khusus di mana kendaraan dapat di parkir sesuai dengan jenisnya dan lamanya waktu parkir yang diperlukan.

Berdasarkan teori yang telah dikemukakan di atas dan dikaitkan dengan hasil penelitian di lapangan, dapat disimpulkan bahwa pengembangan pasar daya yang efektif membutuhkan kombinasi perbaikan infrastruktur, koordinasi dan pendanaan, survey dan analisis serta penetapan tarif parkir dan rambu-rambu yang jelas dapat meningkatkan kenyamanan dan keamanan pengunjung.

3) Mendesain Pelataran Parkir

Mendesain Pelataran Parkir dan jalan masuk sedemikian rupa sehingga lalu lintas jalan tidak diperburuk oleh kendaraan yang masuk dan yang keluar adalah penempatan yang strategis dari jalur masuk dan keluar pengaturan ruang parkir yang efisien serta pemilihan metode navigasi yang tepat seperti rambu lalu lintas, marka jalan, dan tanda-tanda arah yang jelas. Tujuan dari desain ini adalah untuk memastikan kelancaran lalu lintas di sekitar area parkir, mengurangi kemacetan, dan meningkatkan keselamatan bagi pengguna jalan.

Berdasarkan teori yang telah dikemukakan di atas dan dikaitkan dengan hasil penelitian di lapangan, dapat disimpulkan bahwa pengaturan area parkir yang efektif merupakan bagian penting dari pengelolaan pasar yang baik dapat membantu meningkatkan kelancaran lalu lintas, kemudahan akses bagi pengemudi, dan keamanan bagi semua pengguna jalan.

4) Memastikan Kepentingan Parkir

Memastikan kepentingan parkir bahwa kepentingan satuan-satuan bisnis di sepanjang jalan tersebut diperbaiki oleh susunan parkir yang bagus adalah pemastian kepentingan parkir mengacu pada proses memastikan bahwa susunan parkir yang baik di sepanjang jalan dapat meningkatkan kepentingan dan efisien bagi berbagai unit bisnis di sekitarnya. Ini melibatkan pemahaman dan penyesuaian terhadap kebutuhan parkir dari setiap bisnis individu serta memastikan bahwa parkir yang tersedia mudah diakses dan aman bagi pelanggan. Dengan demikian, susunan

parkir yang baik dapat meningkatkan lalu lintas pelanggan dan potensi pendapatan bagi bisnis di sekitarnya.

Berdasarkan teori yang telah dikemukakan di atas dan dikaitkan dengan hasil penelitian di lapangan, dapat disimpulkan bahwa pengelolaan sistem parkir yang efektif dapat membantu meningkatkan kenyamanan dan keamanan yang harus melibatkan semua pihak terkait termasuk pedagang dan memastikan keadilan, penegakan hukum, dan akses yang setara bagi semua pedagang.

- b. Faktor-faktor yang mempengaruhi Perumda Parkir Makassar Raya dalam upaya menertibkan Parkir Liar di Pasar Daya Lama Kota Makassar

1) Lokasi Parkir

Lokasi parkir seharusnya tidak terlalu jauh dari tempat yang akan dituju karena hal itu akan memberikan rasa tidak aman atau keadaan lain yang membuat mereka merasa tidak aman adalah hal ini penting karena jika parkir terlalu jauh dari tujuan hal tersebut dapat menciptakan rasa tidak aman atau ketidaknyamanan bagi pengguna. Oleh karena itu, memastikan parkir tersedia dengan cukup dekat dan aman dengan tempat tujuan dapat meningkatkan rasa nyaman dan keamanan bagi pengguna.

Berdasarkan teori yang telah dikemukakan di atas dan dikaitkan dengan hasil penelitian di lapangan, dapat disimpulkan bahwa penataan area parkir yang efektif harus mempertimbangkan lokasi strategis, keamanan dan pengawasan serta akses yang mudah dan aman bagi pengunjung serta meningkatkan daya tarik pasar.

2) Jarak Antara Tempat Parkir Dengan Tujuan

Jarak antara tempat parkir dengan tempat tujuan pada umumnya berhubungan erat dengan tujuan perjalanan dan lama waktu parkir adalah bahwa jarak ini biasanya berkaitan erat dengan tujuan perjalanan dan lamanya waktu parkir yang dibutuhkan. Pengguna sering mencari tempat parkir yang berdekatan dengan tujuan mereka untuk menghemat waktu dan tenaga serta memaksimalkan efisiensi perjalanan mereka.

Berdasarkan teori yang telah dikemukakan di atas dan dikaitkan dengan hasil penelitian di lapangan, dapat disimpulkan bahwa perencanaan lokasi parkir yang efektif harus mempertimbangkan kedekatan dengan tujuan utama, integrasi dengan transportasi umum dan jalur pejalan kaki yang efisien. Dapat meningkatkan kenyamanan bagi pengunjung pasar serta meningkatkan daya tarik pasar.

3) Ukuran Tempat Parkir

Ukuran tempat parkir seharusnya selalu berhubungan dengan kemampuan sistem jalan di sekitarnya untuk memberikan keamanan dan efisien bagi keluar

masuknya kendaraan adalah bahwa dimensi dan kapasitas area parkir harus selalu dipertimbangkan dalam konteks infrastruktur jalan yang ada di sekitarnya. Ukuran tempat parkir harus sesuai dengan volume lalu lintas dan kemampuan jalan di sekitarnya untuk menangani keluar masuknya kendaraan dengan aman dan efisien.

Berdasarkan teori yang telah dikemukakan di atas dan dikaitkan dengan hasil penelitian di lapangan, dapat disimpulkan bahwa sistem dan kapasitas parkir yang efektif harus terencana dengan baik memiliki kapasitas yang memadai dan mudah digunakan oleh pengunjung.

D. SIMPULAN

1. Strategi Perumda Parkir Makassar Raya dalam upaya menertibkan Parkir Liar di Pasar Daya Lama Kota Makassar menunjukkan hasil bahwa belum terlaksananya pengelolaan sistem parkir yang efektif dan pihak Perumda Parkir Makassar Raya telah menerapkan strategi untuk pengembangan Pasar Daya Lama yang membutuhkan kombinasi perbaikan infrastruktur dengan mensurvey terlebih dahulu, berkoordinasi dengan pemerintah untuk aspek regulasi, serta pendanaan untuk perbaikan pasar yang efektif. Dari pengelolaan pasar yang baik dapat membantu meningkatkan kelancaran lalu lintas.
2. Faktor-faktor yang mempengaruhi Strategi Perumda Parkir Makassar Raya dalam upaya menertibkan Parkir Liar di Pasar Daya Lama Kota Makassar menunjukkan hasil bahwa terdapat adanya faktor yang mempengaruhi dilihat dari kapasitas lokasi dan sistem perparkiran pada wilayah tersebut harus lebih terencana dan memiliki kapasitas yang lebih memadai dan mudah diakses atau digunakan oleh pengunjung.

REFERENSI

- Aan, Komariah., Djama'an Satori. (2014). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabetha.
<https://inlislite.uin-suska.ac.id/opac/detail-opac?id=22940>
- Arikunto. (2006). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: PT. Rineka Cipta.
<https://elibrary.bsi.ac.id/readbook/210215/prosedur-penelitian-suatu-pendekatan-praktek>
- Amirullah. (2015). *Manajemen Strategi Teori-Konsep-Kinerja*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
<https://www.mitrawacanamedia.com/manajemen-strategi-teori-konsep-kinerja>
- Basrowi, Suwandi. (2008). *Memahami Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Rineka Cipta.
<https://library.unismuh.ac.id/opac/detail-opac?id=104383>
- Firmansyah. (2020). *Strategi Dinas Perhubungan Kota Jambi Dalam Mengatasi Kemacetan Di Kecamatan Alam Barajo*.
<http://repository.uinjambi.ac.id/4058>

- Guna Nugraha, Pri. (2015). Studi tentang Peran Dinas Perhubungan dalam Menertibkan Parkir Liar di Pasar Pagi Kota Samarinda. *Jurnal Administrasi Negara. Universitas Mulawarman*. Vol. 12 No.7 September.
<https://ejournal.ap.fisip-unmul.ac.id/site/?p=849>
- Harianti, H., Muhammadijah, M., & Azikin, R. (2015). Pengawasan Perusahaan Daerah Parkir Dalam Penertiban Parkir Liar Di Jalan Balaikota Kota Makassar. Kolaborasi: *Jurnal Administrasi Publik*. Vol 1 No. 3, hlm 1-13
<https://jurnal.fh.umi.ac.id/index.php/qawaninjih/article/download/51/42>
- Irianto. A. H. (2017). *Evaluasi Pengelolaan Parkir di Kampus Universitas Pendidikan Indonesia Untuk Memenuhi Kebutuhan Parkir* (Doctoral dissertation, Universitas Pendidikan Indonesia).
<http://repository.upi.edu/32834>
- Kosim. (2021). *Strategi Dinas Perhubungan Dalam Menertibkan Parkir Liar di Kota Banjarmasin*. (Doctoral dissertation, Universitas Islam Kalimantan MAB).
<http://eprints.uniska-bbjm.ac.id/8355>
- Luthfia, Agusniar Rizka. (2013). Kuasa Aktor Dalam Dunia Parkir Liar: Studi Kasus Kuasa Aktor Dalam Dunia Parkir Liar di Sekitar RSUP Dr. Sardjito Dengan Menggunakan Perspektif Foucauldin dan Gramscian.
<https://ejournal.uksw.edu/cakrawala/article/view/54/49>
<https://elibrary.bsi.ac.id/readbook/200602/metodologi-penelitian-kualitatif>
- Sugiyono. (2018). *Metodelogi Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif Dan R%D*. Bandung: ALFABETA.
<https://elibrary.bsi.ac.id/readbook/206060/metode-penelitian-kuantitatif-kualitatif-dan-r-d.html>